

# Mitten drin...



## Zentral **an den Märkten**



Förderprojekt der EU

Willkommen - **Gewerbegebiete am Wesertunnel**

# Basis für eine erfolgreiche Zukunft



**Rhenus Midgard AG & Co.KG**  
*Größter europäischer Privathafen  
mit eigener Holzverarbeitung*



**E-ON Kernkraft GmbH**  
**Kernkraftwerk Unterweser**  
*Energieversorger mit überregionaler Bedeutung*

Den Grundstein für eine erfolgreiche unternehmerische Zukunft finden Sie in der nördlichen Wesermarsch. Hier bieten Ihnen die Stadt Nordenham und die Gemeinde Stadland zwei zukunftsweisende Gewerbegebiete als idealen Standort für Ihr Unternehmen. Investoren stehen hier etwa 27,2 ha Ansiedlungsfläche für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung.

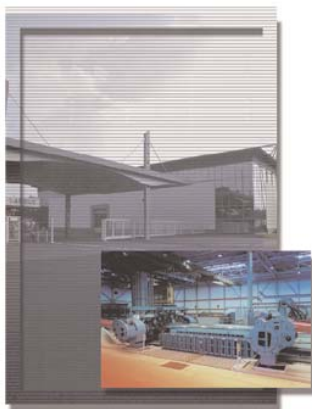
Traditionsreiche, moderne und innovative Unternehmen gestalten und prägen seit vielen Jahren den Wirtschaftsstandort „nördliche Wesermarsch“.

Der Wesertunnel eröffnet ansiedlungsinteressierten Unternehmen hervorragende Standortvorteile.

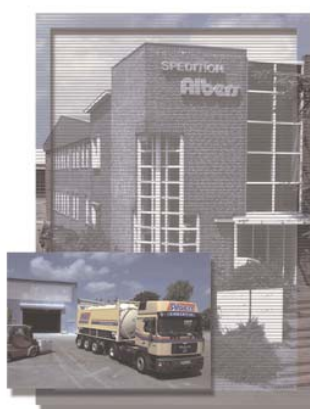
#### **Ihre Vorteile:**

- Nähe zu internationalen Wasserwegen
- Marktnähe
- Umliegende Seehafenlogistikbetriebe
- Überregionale Verkehrswege
- Preiswertes Wohnen und hohe Lebensqualität

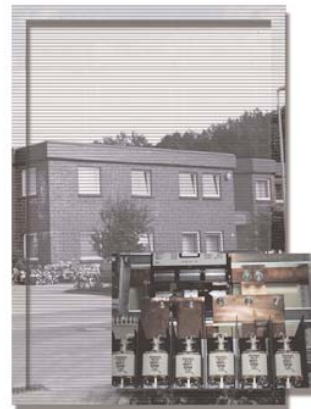
Nutzen Sie diese Basis für eine erfolgreiche Zukunft!



**Airbus Deutschland GmbH**  
*Internationaler Hersteller von  
Transport- und Verkehrsflugzeugen*



**Albers Logistik GmbH**  
*International tätiger Logistik-  
dienstleister*



**Elektrotechnik Janssen GmbH**  
*Internationaler Hersteller von  
Spezialsteueranlagen i.d. Schiffs-  
und Krantechnik seit über 35 Jahren*

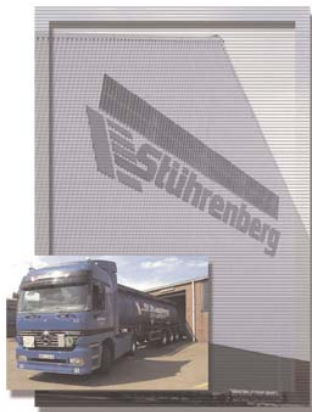
# Basis für eine erfolgreiche Zukunft



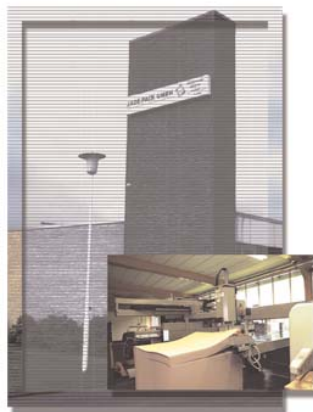
**E & E Wiggers Bedachungen GmbH**  
*National tätiges Unternehmen  
für Spezialbedachungen*



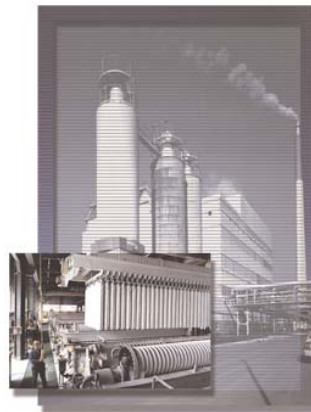
**Norddeutsche Seekabelwerke GmbH & Co.KG**  
*Internationaler Hersteller und Systemlieferant  
von Kabeln, Seekabeln und Kunststoffergezeugnissen*



**Wilhelm Stührenberg GmbH**  
*Speziallogistiker für Industrie,  
Handel und Bau*



**Jade-Pack GmbH**  
*Hersteller von Spezialver-  
packungen*



**Kronos Titan GmbH & Co.OHG**  
*Hersteller von Weißpigment  
und Grünsalz*

Die Gewerbegebiete am Wesertunnel liegen am Schnittpunkt von vier Oberzentren (Oldenburg, Bremen, Bremerhaven, Wilhelmshaven). Die Wesertunneltrasse eröffnet damit Ihrem Unternehmen viele Vorteile gegenüber anderen Regionen.

- Durch die optimale Verkehrsanbindung werden die bedeutenden Wirtschaftsräume zu beiden Seiten des Weserufers miteinander verbunden.
- Durch den Wesertunnel finden Sie eine direkte Anbindung zu Autobahnen und Bundesstraßen, wie z.B. zur B211/212, B437, A29 Oldenburg / Wilhelmshaven, A27 Bremen / Cuxhaven.
- Zusätzliche Handelswege eröffnen sich durch die gute Erreichbarkeit der ARA-Häfen Amsterdam-Rotterdam-Antwerpen, der Benelux-Länder, sowie von Hamburg und Skandinavien.

Der Landkreis Wesermarsch ist eine Region mit Zukunft und hoher Lebensqualität. Die einzigartige Landschaft ist ein beliebtes Urlaubs- und Erholungsgebiet sowie zugleich ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten.

# Eine Region mit Potenzial



Die Stadt Nordenham verfügt über ein vollausgebautes Schulsystem, mit zehn Grundschulen, drei Orientierungsstufen, jeweils zwei Haupt- und Realschulen, sowie einem Gymnasium und einer Berufsbildenden Schule für Wirtschaft und Verwaltung. Die ärztliche Versorgung gewährleistet u.a. die Wesermarsch Klinik Nordenham GmbH.

In derzeitiger Planung befindet sich die Erschließung eines zentrumsnahen und großflächigen Wohngebietes. Aufgrund seiner sehr gut ausgebauten zentralen und auf kurzem Wege erreichbaren Einrichtungen ist die Stadt Nordenham ein attraktiver und beliebter Wohnort.

Das Gewerbegebiet „Am Wesertunnel“ der Stadt Nordenham umfasst eine Gesamtfläche von 13,3 Hektar. Es handelt sich dabei um ein reines Gewerbegebiet. Die Flächen befinden sich im kommunalen Eigentum.

Die jeweilige Grundstücksgröße kann variabel gestaltet werden. Alle Ver- und Entsorgungseinrichtungen sind vorhanden.

Die Stadt Nordenham ist eine Stadt im Grünen. Mehr als 28.000 Menschen leben in Nordenham, der größten Stadt des Landkreises Wesermarsch in Niedersachsen.

Das küstentypische Umland und der Nationalpark „Niedersächsisches Wattenmeer“ bilden den Rahmen für vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.

In unmittelbarer Nachbarschaft liegt die Gemeinde Butjadingen, mit ihren Nordseebädern Burhave und Tossens, sowie dem Küstenbadeort Eckwarden.

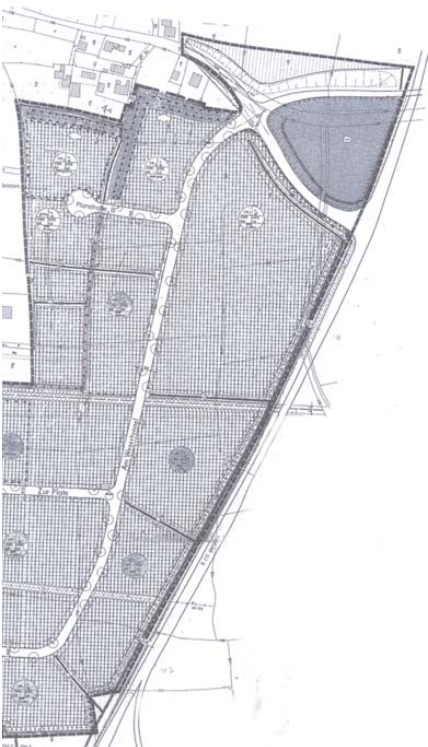


## Gewerbegebiet Nordenham

„Am Wesertunnel“



- Fläche:** 13,3 ha  
**Nutzung:** rein gewerblich; GE  
**Lärmimmission:** 50 - 65 dB(A) je nach Lage  
**Verfügbar:** ab sofort  
**Eigentümer:** Stadt Nordenham  
**Vorteil:** Besonders günstige Grundstückspreise
- Gern senden wir Ihnen auf Anfrage weiteres Informationsmaterial zu!



# Eine Region mit Potenzial



An die große Zeit der Pferdezucht erinnert das große Hallenensemble am Marktplatz in Rodenkirchen. Die ehemalige "Longier- / Hengsthalle" ist heute ein modernes Tagungs- und Veranstaltungszentrum.

Das Ufer der Weser und die Salzwiesen des Jadebusens sind die natürlichen Grenzen im Osten und Westen.

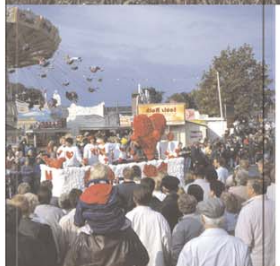
Das gesunde Nordseeklima und die grüne, weite Marschlandschaft, die Vielfalt an Kultur- und Sportangeboten sowie die hohe Wohnqualität zeichnen die Gemeinde Stadland aus.

Das Gewerbegebiet der Gemeinde Stadland umfasst eine Gesamtfläche von 13,9 Hektar. Die Flächen befinden sich im kommunalen Eigentum. Die jeweilige Grundstücksgröße kann individuell gestaltet werden.

Hier werden Gewerbeflächen und Wohnflächen gleichzeitig geschaffen. Wichtige Ver- und Entsorgungseinrichtungen sind bereits vorhanden.

Die Gemeinde Stadland ist im Jahr 1974 aus den ehemaligen selbständigen Gemeinden Rodenkirchen, Schwei und Seefeld sowie der Bauernschaft Kleinensiel im Zuge der Verwaltungs- und Gebietsreform neu gebildet worden.

Um die Jahrhundertwende wurde von der seinerzeit größten Molkerei Deutschlands in Rodenkirchen Butter in Fässern u.a. nach England exportiert.



# Eine Region mit Zukunft

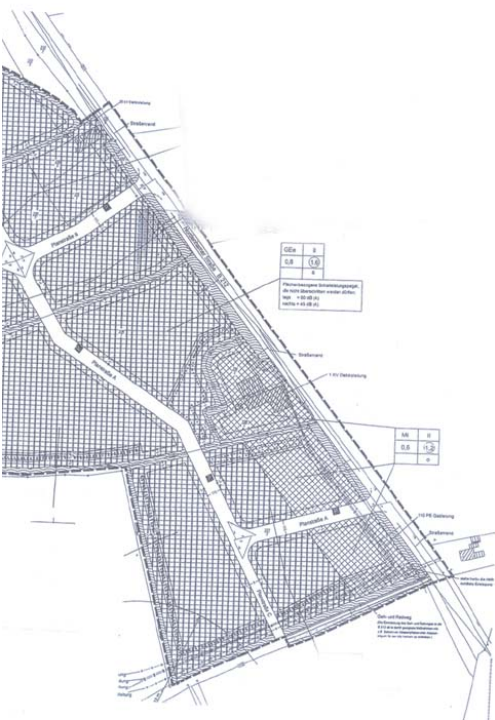
## Gewerbegebiet Stadland

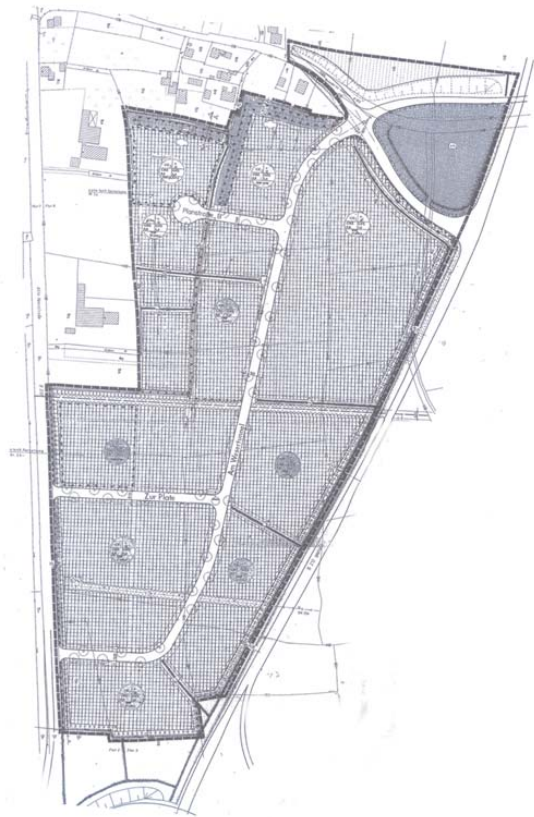
„Hiddingen-Weserquerung“



- Fläche:** 13,9 ha  
**Nutzung:** Mischform; 10 ha GE/ 1 ha MI  
**Lärmimmission:** 50 - 65 dB(A) je nach Lage  
**Verfügbar:** ab sofort  
**Eigentümer:** Gemeinde Stadland  
**Vorteil:** Besonders günstige Grundstückspreise

Gern senden wir Ihnen auf Anfrage weiteres Informationsmaterial zu!





Bebauungsplan Nr: 99

## Projekt **Wesertunnel** Aus der Idee...

Seit der Planfeststellung am 20. Dezember 1996 entsteht hier das bedeutendste Staßenverkehrsprojekt an der Unterweser.

Nach der Fertigstellung wird sich durch den Wesertunnel in den Folgejahren das enorme wirtschaftliche Potenzial der Küstenregion erschließen.

Der Wesertunnel verbindet die benachbarten Häfen Bremerhaven, Cuxhaven, Wilhelmshaven, Brake und Nordenham miteinander. Es entsteht eine neue Verkehrsachse mit überregionaler Bedeutung und für Investoren ein von der Lage optimaler Standort.



# Wesertunnel

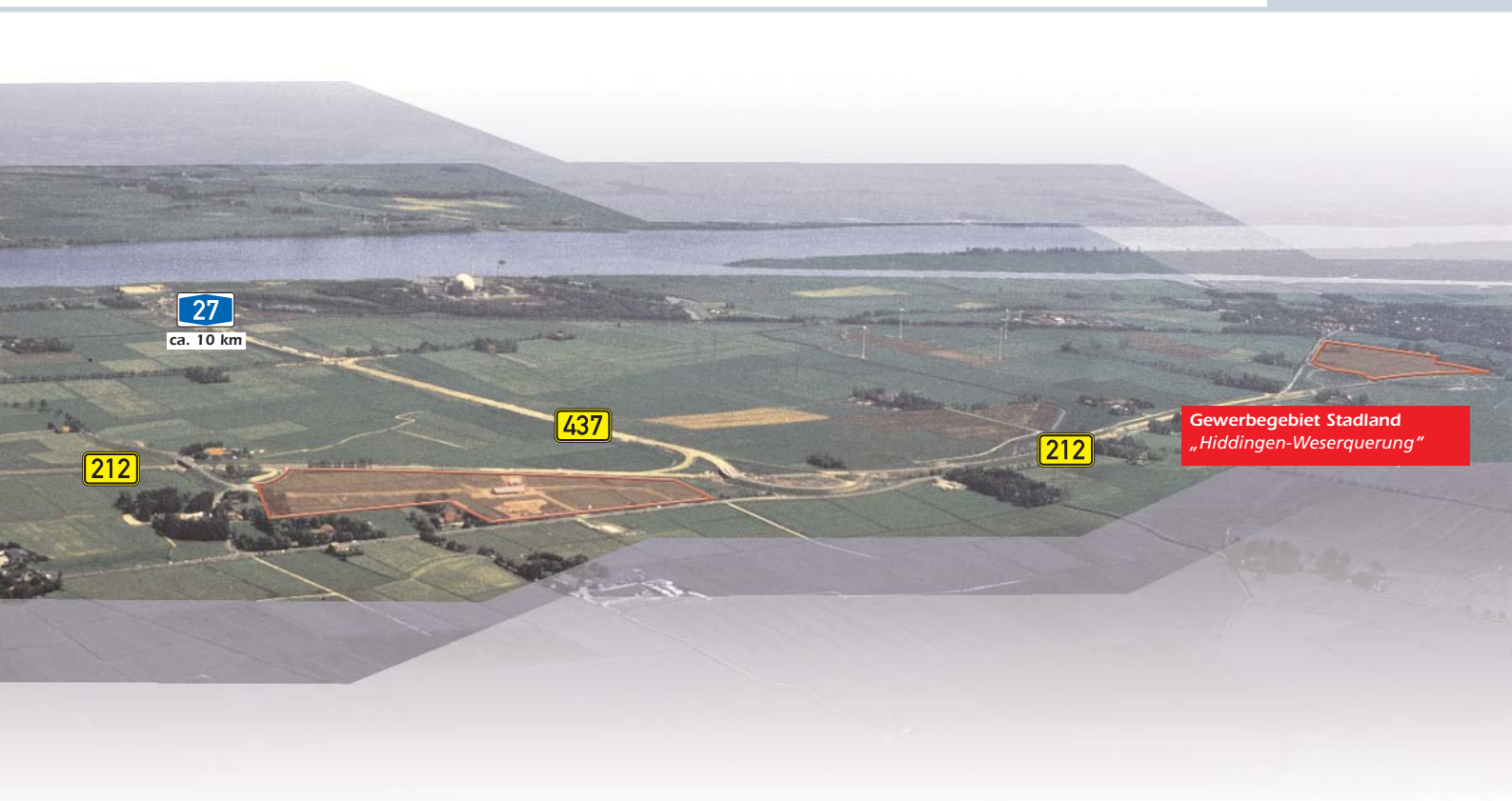


Bebauungsplan Nr: 40

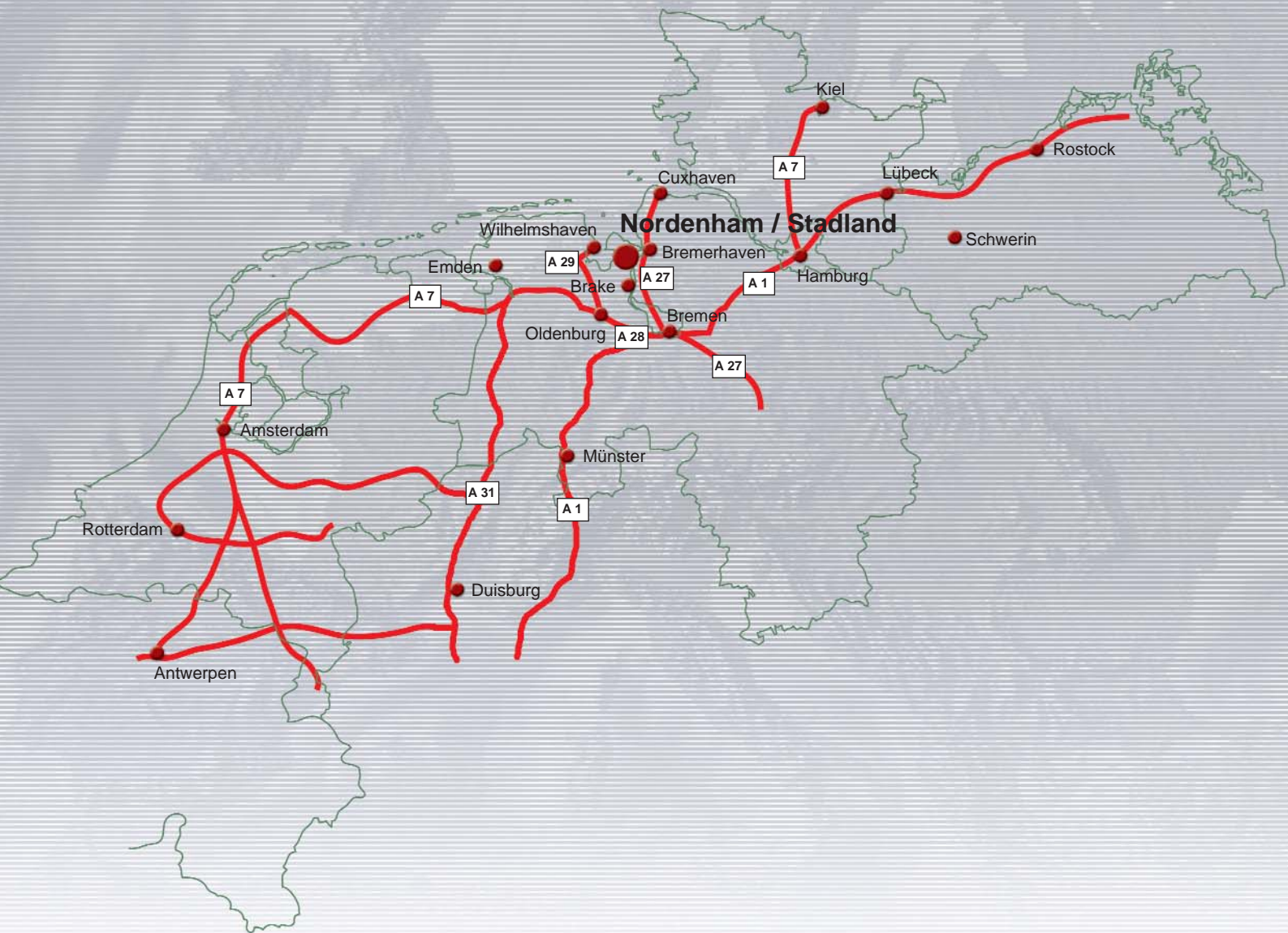
## ...wird Wirklichkeit.

Der Wesertunnel verknüpft die Wirtschaftsregionen links und rechts der Unterweser, die sowohl Standort zahlreicher traditioneller als auch zukunftsorientierter Industrien, Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen sind. Der Wesertunnel sorgt für eine günstige Verkehrsanbindung des Elbe-Weser-Raumes über die A 27 und des Weser-Ems-Gebietes mit der B 212 und der A 29.

Ein besonders wichtiger ökonomischer Standortvorteil einer Ansiedlung in den Gewerbegebieten Nordenham und Stadland ist die kurze Entfernung zur Autobahnanbindung A 27 (ca. 10 km).



# Ihr Standort im Herzen Europas



Dieses Projekt wird von der Europäischen Union aus dem Fond für Regionale Entwicklung kofinanziert.

Stadt Nordenham  
Büro des Stadtdirektors  
Walther-Rathenau-Str. 25  
26954 Nordenham

Telefon: 04731 / 84-262  
Fax: 04731 / 84-343  
E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@nordenham.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@nordenham.de)  
Internet: [www.nordenham.de](http://www.nordenham.de)

Gemeinde Stadland  
Am Markt 1  
Postfach 11 65  
26935 Stadland

Telefon: 04732 / 89-25  
Fax: 04732 / 89-47  
E-Mail: [schierloh@stadland.de](mailto:schierloh@stadland.de)  
Internet: [www.stadland.de](http://www.stadland.de)